

SATZUNG DER GEMEINDE AUMÜHLE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.2 , FÜR DAS GEBIET : " KUHKKOPPEL "

TEIL B : TEXT

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Gemeinschaft** (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
Bei der Berechnung der Grundflächenzahl (GFZ) sind die Flächen auszurechnen, die von den Gebäuden, Anlagen und sonstigen Anlagen der Gemeinschaft mitbewohnt werden. Die Flächen, die von den Gebäuden, Anlagen und sonstigen Anlagen der Gemeinschaft mitbewohnt werden, sind als Flächen der Gemeinschaft anzuzählen.

2. **Höhe Gebäude** (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
Die Gebäudehöhe wird als die vertikale Ausdehnung des höchsten Gebäudes, einschließlich der Dachausbauten, gemessen über dem Gelände an der höchsten Stelle der Gebäudehöhe.

3. **Stützweite** (19 Abs. 1 Nr. 4 BauOB)
3.1 Die Stützweite ist die horizontale Ausdehnung des Gebäudes, gemessen über dem Gelände an der höchsten Stelle der Gebäudehöhe.

3.2 Die Stützweite ist eine Ziffer unterhalb.

3.3 Bei Grundflächenzahlungen ist nur eine gemeinsame Ziffer zulässig.

3.4 Für Grundflächenzahlungen ist der Stützweitenabstand ein Mindestabstand von 3 m einzuhalten.

4. **Zahl der Wohneinheiten** (19 Abs. 1 Nr. 6 BauOB)
Die Zahl der Wohneinheiten ist die Zahl der Wohneinheiten, die im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen sind.

5. **Wohneinheiten** (19 Abs. 1 Nr. 6 BauOB)
Wohneinheiten sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

6. **Aufbauweise** (19 Abs. 1 Nr. 9 BauOB)
Aufbauweise sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

7. **Lösungsmittel** (19 Abs. 1 Nr. 14 BauOB)
7.1 In den Teilgebieten 1 bis 10 sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

7.2 In den Teilgebieten 1 bis 10 sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

7.3 Absatz 2 gilt auch in den Teilgebieten 1 bis 10.

8. **Baumaterial** (19 Abs. 1 Nr. 23 BauOB)
Baumaterial sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

II. Örtliche Bauvorschriften (19 Abs. 4 BauOB und 192 BauVO)

1. **Bestimmte Flächen**
Auf den privaten Grundstücken sind folgende Bestimmungen zu beachten:
- Die Grundstücke sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.
- Die Grundstücke sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

2. **Einzelgaragen**
2.1 Zwischen den Grundstücken sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.
2.2 Zwischen den Grundstücken sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

3. **Artikulation**
3.1 Die Artikulation der Grundstücke ist im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.
3.2 Die Artikulation der Grundstücke ist im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

4. **Abstände**
4.1 Die Abstände zwischen den Grundstücken sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.
4.2 Die Abstände zwischen den Grundstücken sind im Gebiet der Bebauungsplanung vorgesehen.

III. Nachträgliche Übernahmen

(19 Abs. 6 BauOB i.V.m. 132 LWaldG)

Im Waldschutzstreifen sind folgende Bestimmungen zu beachten:
- Gebäude sind nur mit modernen, herkömmlichen Materialien zulässig.
- Gebäude sind nur mit modernen, herkömmlichen Materialien zulässig.
- Gebäude sind nur mit modernen, herkömmlichen Materialien zulässig.

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERKLÄRUNG	RECHTSGRUNDLAGE
	WR I 0.15	19 Abs. 7
	WR I 0.2	19 Abs. 7
	WR I 0.3	19 Abs. 7
	WR I 0.4	19 Abs. 7
	WR I 0.5	19 Abs. 7
	WR I 0.6	19 Abs. 7
	WR I 0.7	19 Abs. 7
	WR I 0.8	19 Abs. 7
	WR I 0.9	19 Abs. 7
	WR I 1.0	19 Abs. 7
	WR I 1.1	19 Abs. 7
	WR I 1.2	19 Abs. 7
	WR I 1.3	19 Abs. 7
	WR I 1.4	19 Abs. 7
	WR I 1.5	19 Abs. 7
	WR I 1.6	19 Abs. 7
	WR I 1.7	19 Abs. 7
	WR I 1.8	19 Abs. 7
	WR I 1.9	19 Abs. 7
	WR I 2.0	19 Abs. 7
	WR I 2.1	19 Abs. 7
	WR I 2.2	19 Abs. 7
	WR I 2.3	19 Abs. 7
	WR I 2.4	19 Abs. 7
	WR I 2.5	19 Abs. 7
	WR I 2.6	19 Abs. 7
	WR I 2.7	19 Abs. 7
	WR I 2.8	19 Abs. 7
	WR I 2.9	19 Abs. 7
	WR I 3.0	19 Abs. 7
	WR I 3.1	19 Abs. 7
	WR I 3.2	19 Abs. 7
	WR I 3.3	19 Abs. 7
	WR I 3.4	19 Abs. 7
	WR I 3.5	19 Abs. 7
	WR I 3.6	19 Abs. 7
	WR I 3.7	19 Abs. 7
	WR I 3.8	19 Abs. 7
	WR I 3.9	19 Abs. 7
	WR I 4.0	19 Abs. 7
	WR I 4.1	19 Abs. 7
	WR I 4.2	19 Abs. 7
	WR I 4.3	19 Abs. 7
	WR I 4.4	19 Abs. 7
	WR I 4.5	19 Abs. 7
	WR I 4.6	19 Abs. 7
	WR I 4.7	19 Abs. 7
	WR I 4.8	19 Abs. 7
	WR I 4.9	19 Abs. 7
	WR I 5.0	19 Abs. 7
	WR I 5.1	19 Abs. 7
	WR I 5.2	19 Abs. 7
	WR I 5.3	19 Abs. 7
	WR I 5.4	19 Abs. 7
	WR I 5.5	19 Abs. 7
	WR I 5.6	19 Abs. 7
	WR I 5.7	19 Abs. 7
	WR I 5.8	19 Abs. 7
	WR I 5.9	19 Abs. 7
	WR I 6.0	19 Abs. 7
	WR I 6.1	19 Abs. 7
	WR I 6.2	19 Abs. 7
	WR I 6.3	19 Abs. 7
	WR I 6.4	19 Abs. 7
	WR I 6.5	19 Abs. 7
	WR I 6.6	19 Abs. 7
	WR I 6.7	19 Abs. 7
	WR I 6.8	19 Abs. 7
	WR I 6.9	19 Abs. 7
	WR I 7.0	19 Abs. 7
	WR I 7.1	19 Abs. 7
	WR I 7.2	19 Abs. 7
	WR I 7.3	19 Abs. 7
	WR I 7.4	19 Abs. 7
	WR I 7.5	19 Abs. 7
	WR I 7.6	19 Abs. 7
	WR I 7.7	19 Abs. 7
	WR I 7.8	19 Abs. 7
	WR I 7.9	19 Abs. 7
	WR I 8.0	19 Abs. 7
	WR I 8.1	19 Abs. 7
	WR I 8.2	19 Abs. 7
	WR I 8.3	19 Abs. 7
	WR I 8.4	19 Abs. 7
	WR I 8.5	19 Abs. 7
	WR I 8.6	19 Abs. 7
	WR I 8.7	19 Abs. 7
	WR I 8.8	19 Abs. 7
	WR I 8.9	19 Abs. 7
	WR I 9.0	19 Abs. 7
	WR I 9.1	19 Abs. 7
	WR I 9.2	19 Abs. 7
	WR I 9.3	19 Abs. 7
	WR I 9.4	19 Abs. 7
	WR I 9.5	19 Abs. 7
	WR I 9.6	19 Abs. 7
	WR I 9.7	19 Abs. 7
	WR I 9.8	19 Abs. 7
	WR I 9.9	19 Abs. 7
	WR I 10.0	19 Abs. 7
	WR I 10.1	19 Abs. 7
	WR I 10.2	19 Abs. 7
	WR I 10.3	19 Abs. 7
	WR I 10.4	19 Abs. 7
	WR I 10.5	19 Abs. 7
	WR I 10.6	19 Abs. 7
	WR I 10.7	19 Abs. 7
	WR I 10.8	19 Abs. 7
	WR I 10.9	19 Abs. 7
	WR I 11.0	19 Abs. 7
	WR I 11.1	19 Abs. 7
	WR I 11.2	19 Abs. 7
	WR I 11.3	19 Abs. 7
	WR I 11.4	19 Abs. 7
	WR I 11.5	19 Abs. 7
	WR I 11.6	19 Abs. 7
	WR I 11.7	19 Abs. 7
	WR I 11.8	19 Abs. 7
	WR I 11.9	19 Abs. 7
	WR I 12.0	19 Abs. 7
	WR I 12.1	19 Abs. 7
	WR I 12.2	19 Abs. 7
	WR I 12.3	19 Abs. 7
	WR I 12.4	19 Abs. 7
	WR I 12.5	19 Abs. 7
	WR I 12.6	19 Abs. 7
	WR I 12.7	19 Abs. 7
	WR I 12.8	19 Abs. 7
	WR I 12.9	19 Abs. 7
	WR I 13.0	19 Abs. 7
	WR I 13.1	19 Abs. 7
	WR I 13.2	19 Abs. 7
	WR I 13.3	19 Abs. 7
	WR I 13.4	19 Abs. 7
	WR I 13.5	19 Abs. 7
	WR I 13.6	19 Abs. 7
	WR I 13.7	19 Abs. 7
	WR I 13.8	19 Abs. 7
	WR I 13.9	19 Abs. 7
	WR I 14.0	19 Abs. 7
	WR I 14.1	19 Abs. 7
	WR I 14.2	19 Abs. 7
	WR I 14.3	19 Abs. 7
	WR I 14.4	19 Abs. 7
	WR I 14.5	19 Abs. 7
	WR I 14.6	19 Abs. 7
	WR I 14.7	19 Abs. 7
	WR I 14.8	19 Abs. 7
	WR I 14.9	19 Abs. 7
	WR I 15.0	19 Abs. 7
	WR I 15.1	19 Abs. 7
	WR I 15.2	19 Abs. 7
	WR I 15.3	19 Abs. 7
	WR I 15.4	19 Abs. 7
	WR I 15.5	19 Abs. 7
	WR I 15.6	19 Abs. 7
	WR I 15.7	19 Abs. 7
	WR I 15.8	19 Abs. 7
	WR I 15.9	19 Abs. 7
	WR I 16.0	19 Abs. 7
	WR I 16.1	19 Abs. 7
	WR I 16.2	19 Abs. 7
	WR I 16.3	19 Abs. 7
	WR I 16.4	19 Abs. 7
	WR I 16.5	19 Abs. 7
	WR I 16.6	19 Abs. 7
	WR I 16.7	19 Abs. 7
	WR I 16.8	19 Abs. 7
	WR I 16.9	19 Abs. 7
	WR I 17.0	19 Abs. 7
	WR I 17.1	19 Abs. 7
	WR I 17.2	19 Abs. 7
	WR I 17.3	19 Abs. 7
	WR I 17.4	19 Abs. 7
	WR I 17.5	19 Abs. 7
	WR I 17.6	19 Abs. 7
	WR I 17.7	19 Abs. 7
	WR I 17.8	19 Abs. 7
	WR I 17.9	19 Abs. 7
	WR I 18.0	19 Abs. 7
	WR I 18.1	19 Abs. 7
	WR I 18.2	19 Abs. 7
	WR I 18.3	19 Abs. 7
	WR I 18.4	19 Abs. 7
	WR I 18.5	19 Abs. 7
	WR I 18.6	19 Abs. 7
	WR I 18.7	19 Abs. 7
	WR I 18.8	19 Abs. 7
	WR I 18.9	19 Abs. 7
	WR I 19.0	19 Abs. 7
	WR I 19.1	19 Abs. 7
	WR I 19.2	19 Abs. 7
	WR I 19.3	19 Abs. 7
	WR I 19.4	19 Abs. 7
	WR I 19.5	19 Abs. 7
	WR I 19.6	19 Abs. 7
	WR I 19.7	19 Abs. 7
	WR I 19.8	19 Abs. 7
	WR I 19.9	19 Abs. 7
	WR I 20.0	19 Abs. 7
	WR I 20.1	19 Abs. 7
	WR I 20.2	19 Abs. 7
	WR I 20.3	19 Abs. 7
	WR I 20.4	19 Abs. 7
	WR I 20.5	19 Abs. 7
	WR I 20.6	19 Abs. 7
	WR I 20.7	19 Abs. 7
	WR I 20.8	19 Abs. 7
	WR I 20.9	19 Abs. 7
	WR I 21.0	19 Abs. 7
	WR I 21.1	19 Abs. 7
	WR I 21.2	19 Abs. 7
	WR I 21.3	19 Abs. 7
	WR I 21.4	19 Abs. 7
	WR I 21.5	19 Abs. 7
	WR I 21.6	19 Abs. 7
	WR I 21.7	19 Abs. 7
	WR I 21.8	19 Abs. 7
	WR I 21.9	19 Abs. 7
	WR I 22.0	19 Abs. 7
	WR I 22.1	19 Abs. 7
	WR I 22.2	19 Abs. 7
	WR I 22.3	19 Abs. 7
	WR I 22.4	19 Abs. 7
	WR I 22.5	19 Abs. 7
	WR I 22.6	19 Abs. 7
	WR I 22.7	19 Abs. 7
	WR I 22.8	19 Abs. 7
	WR I 22.9	19 Abs. 7
	WR I 23.0	19 Abs. 7
	WR I 23.1	19 Abs. 7
	WR I	